

# Angaben zur Hausertragsberechnung

Für das Haus / Eigentumswohnung in \_\_\_\_\_ Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Einheitswert: \_\_\_\_\_ EUR, vom: \_\_\_\_\_

Grundbuchamt: \_\_\_\_\_ Grundbuchnummer: \_\_\_\_\_

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ EUR

## I.

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus / Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen / ohne / mit Gewerberaum / Eigentumswohnung.

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

\_\_\_\_\_ Gewerbl. Räume im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

Wohn- und Nutzfläche insgesamt = \_\_\_\_\_ qm

sowie \_\_\_\_\_ Garagen.

Von den genannten Wohn- und Nutzflächen sind eigengenutzt

1 Wohnung mit \_\_\_\_\_ Räumen im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

\_\_\_\_\_ Gewerbl. Räume im \_\_\_\_\_ geschoss = \_\_\_\_\_ qm

\_\_\_\_\_ Garagen.

## II.

Fremdkapital-Kosten (jährlich)	Letzter Schuldenstand am _____ EUR	Zinsen (jährlich) EUR	Tilgung (jährlich) EUR
Geldgeber: % Zinsen                      % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen                      % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen                      % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen                      % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen                      % Tilgung			
Summen			

**Anmerkung:**

Von den Zinsen sind Zinszuschüsse *nicht* abzuziehen; Zinszuschüsse erscheinen bei den Erträgen.

III.

Aufwendungen für Erhaltung ohne bauliche Verbesserung  
(Rechnungen der letzten 12 Monate) \_\_\_\_\_ EUR

Mietwert der eigenen Wohnung jährlich \_\_\_\_\_ EUR

IV.

Betriebskosten (jährlich)

a) Grundsteuer \_\_\_\_\_ EUR

b) Kanalisationsgebühren \_\_\_\_\_ EUR

c) Müllabfuhr \_\_\_\_\_ EUR

d) Straßenreinigung \_\_\_\_\_ EUR

e) Schornsteinreinigung \_\_\_\_\_ EUR

f) Brandversicherung \_\_\_\_\_ EUR

g) Gebäudehaftpflicht \_\_\_\_\_ EUR

h) Wassergeld \_\_\_\_\_ EUR

i) Heizkosten \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR

hiervon werden bei Vermietung v. Wohnungen durch den Mieter aufgebracht (jährlich) \_\_\_\_\_ EUR

V.

Erträge (monatlich)  
Mieten ohne Nebenkosten:

Für \_\_\_\_\_ Wohnungen insgesamt \_\_\_\_\_ EUR

für Leerzimmer \_\_\_\_\_ EUR

für \_\_\_\_\_ möblierte(s) Wohnung(en)/  
Zimmer \_\_\_\_\_ EUR

für gewerbl. Räume \_\_\_\_\_ EUR

für \_\_\_\_\_ Garagen \_\_\_\_\_ EUR

insgesamt \_\_\_\_\_ EUR mtl.

Wohngeld (Lastenzuschuss) beantragt am / bewilligt bis \_\_\_\_\_ mtl. \_\_\_\_\_ EUR

Zins- und Tilgungszuschüsse (bewilligt bis \_\_\_\_\_)

von \_\_\_\_\_ jährl. \_\_\_\_\_ EUR

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehend gemachten Angaben.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Unterschrift

*Von der Behörde auszufüllen*

Die Angaben wurden geprüft und werden als richtig bestätigt. Nachweise über alle Aufwendungen und Erträge haben zur Einsicht hier vorgelegen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Unterschrift