

Angaben zur Hausertragsberechnung

Für das Haus / Eigentumswohnung in _____ Straße, Nr.: _____

Eigentümer: _____

Baujahr: _____ Einheitswert: _____ EUR, vom: _____

Grundbuchamt: _____ Grundbuchnummer: _____

Verkehrswert: _____ EUR

I.

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus / Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen / ohne / mit Gewerberaum / Eigentumswohnung.

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ qm

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ qm

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ qm

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ qm

_____ Gewerbl. Räume im _____ geschoss = _____ qm

Wohn- und Nutzfläche insgesamt = _____ qm

sowie _____ Garagen.

Von den genannten Wohn- und Nutzflächen sind eigengenutzt

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ geschoss = _____ qm

_____ Gewerbl. Räume im _____ geschoss = _____ qm

_____ Garagen.

II.

Fremdkapital-Kosten (jährlich)	Letzter Schuldenstand am _____ EUR	Zinsen (jährlich) EUR	Tilgung (jährlich) EUR
Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			
Geldgeber: % Zinsen % Tilgung			
Summen			

Anmerkung:

Von den Zinsen sind Zinszuschüsse *nicht* abzuziehen; Zinszuschüsse erscheinen bei den Erträgen.

III.

Aufwendungen für Erhaltung ohne bauliche Verbesserung
(Rechnungen der letzten 12 Monate) _____ EUR

Mietwert der eigenen Wohnung jährlich _____ EUR

IV.

Betriebskosten (jährlich)

a) Grundsteuer _____ EUR

b) Kanalisationsgebühren _____ EUR

c) Müllabfuhr _____ EUR

d) Straßenreinigung _____ EUR

e) Schornsteinreinigung _____ EUR

f) Brandversicherung _____ EUR

g) Gebäudehaftpflicht _____ EUR

h) Wassergeld _____ EUR

i) Heizkosten _____ EUR _____ EUR

hiervon werden bei Vermietung v. Wohnungen durch den Mieter aufgebracht (jährlich) _____ EUR

V.

Erträge (monatlich)
Mieten ohne Nebenkosten:

Für _____ Wohnungen insgesamt _____ EUR

für Leerzimmer _____ EUR

für _____ möblierte(s) Wohnung(en)/
Zimmer _____ EUR

für gewerbl. Räume _____ EUR

für _____ Garagen _____ EUR

insgesamt _____ EUR mtl.

Wohngeld (Lastenzuschuss) beantragt am / bewilligt bis _____ mtl. _____ EUR

Zins- und Tilgungszuschüsse (bewilligt bis _____)

von _____ jährl. _____ EUR

Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner vorstehend gemachten Angaben.

_____, den _____
Unterschrift

Von der Behörde auszufüllen

Die Angaben wurden geprüft und werden als richtig bestätigt. Nachweise über alle Aufwendungen und Erträge haben zur Einsicht hier vorgelegen.

_____, den _____
Unterschrift