

Merkblatt

Anforderungen an Gutachten zur Gefährdungsabschätzung bei Bauanträgen auf Altstandorten

1. Vorbemerkungen

Veranlassung, Umfang und Ziel der Maßnahme

2. Datenbasis vor Beginn der vorliegenden Untersuchung

Vorhandene Gutachten, z.B. Baugrundgutachten

3. Historie des Standortes

3.1. Zusammenfassung der Bau- und Nutzungsgeschichte, zeitliche Entwicklung, einzelne Ereignisse (z.B. Brand, Unfälle)

3.2. Ergebnisse von Befragungen und Aktenauswertung (frühere Besitzer, Anwohner, Kommunal- und Landesbehörden, Archive)

3.3. Auswertung von Karten und Luftbildern
Deutsche Grundkarte, TK 25, Stadtpläne
Luftbildaufnahmen z.B. auch der alliierten Flugdienste

3.4. Auswertung von Branchenverzeichnissen oder Industrieerhebung

3.5. Standortgegebenheiten wie derzeitige Nutzung, Umgebungsnutzung etc.

3.6. Ergebnisse der Geländebegehungen
(evtl. Kampfmittelräumdienst)
mit Angaben zu Materialien der Bausubstanz und Abfallentsorgung

4. Geologische und hydrogeologische Standortgegebenheiten

4.1. Untergrundbeschaffenheit

4.2. Grundwasserverhältnisse
Auswertung vorh. Grundwasseraufschlüsse wie Brunnen, Pegel etc.
Oberflächenwasser wie Quellen, Flüsse, Seen in der näheren Umgebung

4.3. Lage in Heilquellen- oder Wasserschutzgebiet

5. Bewertung des Kontaminationspotentials

5.1. Eingesetzte Stoffe

5.2. Angewandte Verfahren einschließlich Angaben zu Produktions-, Lager- und Umfüllbereichen (sind zum Betrieb keine Angaben recherchierbar, Beschreibung branchentypischer Verfahren)

5.3. Emissionspfade

6. Untersuchungsergebnisse

Von branchentypischen und standortgegebenen Parametern und erste Bewertung incl. Beschreibung der Probenahme, Analysenverfahren etc.

6.1. Boden

6.2. Bodenluft

6.3. Grundwasser

6.4. Abfalluntersuchungen (Bodenplatten, Mauerwerk, ...)

6.5. Evtl. Sonstige, z.B. geophysikalische Messungen, Oberflächenwasser etc.

7. Zusammenfassung und Diskussion der Untersuchungsergebnisse

7.1. Gefährdungsabschätzung im Hinblick auf bestehende oder Folgenutzung bezüglich möglicher Beeinträchtigungen des Wohls der Allgemeinheit

7.2. Aussagen zu geogenen und anthropogenen Belastungen

7.3. Abriss- und Entsorgungskonzept

8. Weiteres Vorgehen, Sanierungsvorschläge

9. Verzeichnis der Anlagen maßstäblich

9.1. Pläne

- Übersichtsplan 1 : 10.000 bis 1 : 50.000
- Lagepläne (frühere Nutzung, Grundwassermessstellen Sondierpunkte etc.)
- Geländeschnitte auf der Grundlage von Sondierungen, Bohrungen, Schürfen
- Grundwassergleichenpläne
- Darstellung von Sanierungs- und Kontaminationsbereichen

9.2. Datenblätter und Pläne zur Probenahme und Analytik

- Stammdatenblätter für Bodenluft- und Grundwassermessstellen
- Probenahmenverzeichnis
- Darstellung der Messergebnisse in Lageplänen
(vertikale und horizontale Darstellung der relevanten Parameter)
 - Schadstoffgehalte Boden, Bodenluft, Grundwasser
 - Schadstoffe im Abfall, in Bauschutt

9.3. Laborergebnisse

9.4. Pegelausbauzeichnungen

9.5. Schichtenverzeichnisse

9.6. ggf. Fotodokumentation

9.7. ggf. Pumpversuch (grafische Darstellung)