

An den
Hochtaunuskreises
Der Kreisausschuss
Fachbereich 40.80
Ludwig-Erhard-Anlage 1 - 5
61352 Bad Homburg v. d. Höhe

Kontaktdaten
Herr Honcamp
Fon 06172/999-4842
Fax 06172/999-9800
gewerbe@hochtaunuskreis.de

<p align="center">Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Gewerbeordnung Immobiliardarlehensvermittler</p>

Antragstellung als juristische Person

Angaben zum Unternehmen

Firmenname	
<hr/> <hr/>	
Anschrift der Hauptniederlassung	
<hr/>	
Telefon	Handy
E-Mail	Telefax
Registergericht	Registernummer

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten 5 Jahren -juristische Person-

Zeitraum und vollständige Anschriften
<hr/> <hr/> <hr/>

Angaben zur Zuverlässigkeit und den Vermögensverhältnissen -letzte 5 Jahre-

		Zutreffendes bitte ankreuzen:	
		ja	nein
a)	Ist/war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?		
b)	Ist/war ein Bußgeldverfahren wegen Verstoß bei gewerblicher Tätigkeit gegen Sie anhängig?		
c)	Ist/war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?		
d)	Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet?		
e)	Ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?		
f)	Haben Sie eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben?		
g)	Liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor?		
h)	Liegt eine Eintragungsanordnung ins Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?		
<p>Falls vorstehend ein Verfahren (Fragen a-h) bei einer Behörde anhängig ist, sind Behörde und Aktenzeichen anzugeben:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>			

Angaben zur vertretungsberechtigten Person -jede vertretungsberechtigte Person-

Familiename		Geburtsname	
Vornamen			
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit	
Anschrift des Hauptwohnsitzes _____ _____			
Telefon		Handy	
E-Mail		Telefax	

Aufenthalt in den letzten 5 Jahren -jede vertretungsberechtigte Person-

Zeitraum und vollständige Anschriften

Angaben zu den Vermögensverhältnissen -jede vertretungsberechtigte Person-

	Zutreffendes bitte ankreuzen:	ja	nein
a) Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet?			
b) Ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?			
c) Haben Sie eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben?			
d) Liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor?			
e) Liegt eine Eintragungsanordnung in das Schuldnerverzeichnis nach § 882b ZPO vor?			
Falls vorstehend ein Verfahren (Fragen a-e) bei einer Behörde anhängig ist, sind Behörde und Aktenzeichen anzugeben:			

Angaben zur Betriebsführung

	Zutreffendes bitte ankreuzen:	ja	nein
a) Werden Betriebsleiter eingestellt?			
b) Werden Zweigniederlassungen von Beauftragten geleitet?			
Falls Buchstabe a, b zutrifft Name, Vorname angeben:			

und separates Betriebsleiter-Formular ausfüllen.			

Weitere Angaben -juristische Person-

	Zutreffendes bitte ankreuzen:	ja	nein
Der Antragsteller hat seine Hauptniederlassung im Inland.			
Die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler wird nur im Inland ausgeübt.			

Erforderliche Unterlagen

§	vP	§ = juristische Person	vP = vertretungsberechtigte Person
	<input checked="" type="checkbox"/>	Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden - § 30 Abs. 5 BZRG, Belegart „O“ Bitte die separaten Hinweise auf unserer Internet-Seite zur Beantragung beachten.	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auskunft aus dem Gewerbezentralregister - § 150 Abs. 5 GewO, Belegart „9“ Bitte die separaten Hinweise auf unserer Internet-Seite zur Beantragung beachten.	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes (Original)	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes (Original) [kommunales Steueramt = Steueramt der betreffenden Stadt- bzw./und Gemeindeverwaltung]	
<input checked="" type="checkbox"/>		Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis vom zentralen Vollstreckungsgericht Die Auskunft ist über www.vollstreckungsportal.de einzuholen.	
<input checked="" type="checkbox"/>		Bestätigung zur Insolvenzfreiheit vom Insolvenzgericht (Original) Beantragung: Insolvenzgericht beim zuständigen Amtsgericht für die letzten 5 Jahre → für alle gewerblichen Niederlassungen	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Sachkundenachweis (in Fotokopie) -Zutreffendes bitte ankreuzen- <input type="checkbox"/> erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung gemäß § 34 i GewO in Verbindung mit der Verordnung über ImmVermV <input type="checkbox"/> gleichgestellte Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 1 ImmVermV <input type="checkbox"/> eine gleichwertige Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 ImmVermV sowie Nachweis einjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung <input type="checkbox"/> eine gleichwertige Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 3 ImmVermV sowie Nachweis zweijährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung <input type="checkbox"/> eine gleichgestellte Berufsqualifikation gemäß § 4 Abs. 2 ImmVermV sowie Nachweis dreijährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung <input type="checkbox"/> ein ausländischer Befähigungsnachweis gemäß § 5 ImmVermV	
<input checked="" type="checkbox"/>		Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34 i Abs. 2 Nr. 3 GewO, Die Bescheinigung darf zum Zeitpunkt der Antragstellung bei der Erlaubnisbehörde nicht älter als drei Monate sein und der Versicherungsschutz muss ab Antragsdatum gegeben sein. Verwenden Sie ausschließlich eines der auf unserer Internet-Seite vorgegebenen Formulare für Antragsteller , Gruppenvertrag oder Personengesellschaften oder eine inhaltsgleiche Erklärung Ihres Versicherungsunternehmens. Beitrags-/Prämienrechnungen und Versicherungsvertrag können nicht akzeptiert werden!	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Erklärung zur Datenschutz-Grundverordnung (Original) mit Vorder- und Rückseite Als Formular auf unserer Internet-Seite, dort bezeichnet als Datenschutzerklärung . Hierzu die Allgemeinen Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten des Landratsamtes Hochtaunuskreis bitte lesen.	
<input checked="" type="checkbox"/>		Gewerbemeldung , falls vorhanden: (Fotokopie)	
<input checked="" type="checkbox"/>		Auszug aus dem Handelsregister (Fotokopie) - wenn im Register eingetragen	
<input checked="" type="checkbox"/>		Gesellschaftsvertrag und Protokollierung der Geschäftsführung (Fotokopie)	
<input checked="" type="checkbox"/>		ausgefülltes Antrags-Formular für die IHK-Registrierung -siehe Hinweise-	

Erläuterungen

GewO	Gewerbeordnung
BZRG	Bundeszentralregistergesetz
IHK	Industrie- und Handelskammer
ZPO	Zivilprozessordnung
ImmVermV	Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung

Hinweise

◆ Mehrere vertretungsberechtigten Personen

In diesem Fall sind mehrere Beiblätter der Seite 2 des Antrages zu verwenden. Die Personendaten sind von jeder vertretungsberechtigten Person auszufüllen und zu unterzeichnen.

◆ Kostenregelung

Die Bearbeitung des Antrages und Erteilung der Erlaubnis ist kostenpflichtig. Bei der Rücknahme des Antrages sind bis zu 50 Prozent, bei Ablehnung bis zu 75 Prozent, der festzusetzenden Erlaubnisgebühr, zuzüglich der Auslagen zu erheben.

Erlaubnis	
§ 34i GewO mindestens	800,00 Euro
Auslagen für die Zustellung	3,09 Euro

◆ Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis vom zentralen Vollstreckungsgericht

Die Auskunft ist über www.vollstreckungsportal.de einzuholen.

Registrierung unter: <https://www.vollstreckungsportal.de/zponf/allg/registrierungAuskunft.jsf>

Selbstauskunft unter: <https://www.vollstreckungsportal.de/auskunft/allg/freischalten.jsf>

◆ Personengesellschaft

Bitte die separaten Hinweise auf unserer Internet-Seite zur Beantragung beachten.

◆ Für die Vermittlung von partiarischen Darlehen und/oder Nachrangdarlehen ist eine Erlaubnis nach § 34 f GewO erforderlich. Zuständig in Hessen ist die Industrie- und Handelskammer.

◆ Für die Vermittlung von sonstigen Darlehen (also nicht §§ 34 f, 34 i GewO) ist eine Erlaubnis nach § 34 c GewO erforderlich.

◆ Die Tätigkeit ist im Vermittlerregister, welches bei der IHK geführt wird, einzutragen. Das Antrags-Formular für die IHK-Registrierung ist auf Homepage der IHK Frankfurt zu finden. Die URL-Adresse lautet:

http://www.frankfurt-main.ihk.de/finanzplatz/finanzdienstleister/brancheninformationen/finanzvermittlung/antraege_formulare/index.html

◆ Gewerbeausübung

Tätigkeiten im Rahmen des § 34 i GewO dürfen erst nach Erteilung der Erlaubnis und nach Erhalt der Erlaubnis ausgeführt werden.

◆ Bei Bedarf bitte Beiblätter benutzen.

Das Antragsverfahren erfolgt grundsätzlich postalisch. Der Antrag ist zusammen mit allen erforderlichen Antragsunterlagen zu übersenden.

Sollte eine Vorsprache notwendig sein, ist unbedingt eine Terminabsprache erforderlich!

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben, eingereichten Unterlagen und habe die vorgenannten Hinweise zur Kenntnis genommen. Veränderungen (z.B. Name- oder Anschrift), die sich während dem laufenden Antragsverfahren ergeben, werde ich unverzüglich der Behörde anzeigen.

Ort, Datum

Unterschrift

Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung - ImmVermV)

§ 4 Gleichstellung anderer Berufsqualifikationen

- (1) Folgende Berufsqualifikationen und deren Vorläufer oder Nachfolger sind dem Nachweis der erforderlichen Sachkunde gleichgestellt:
1. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung
 - a) als Immobilienkaufmann oder als Immobilienkauffrau,
 - b) als Bankkaufmann oder Bankkauffrau,
 - c) als Sparkassenkaufmann oder Sparkassenkauffrau,
 - d) als Kaufmann für Versicherungen und Finanzen „Fachrichtung Finanzberatung“ oder als Kauffrau für Versicherungen und Finanzen „Fachrichtung Finanzberatung“, wenn
 - aa) die Abschlussprüfung auf der Grundlage der bis zum 31. Juli 2014 geltenden Fassung der Verordnung über die Berufsausbildung zum Kaufmann für Versicherungen und Finanzen/zur Kauffrau für Versicherungen und Finanzen vom 17. Mai 2006 (BGBl. I S. 1187) abgelegt wurde oder
 - bb) die Abschlussprüfung nach der ab dem 1. August 2014 geltenden Fassung der Verordnung über die Berufsausbildung zum Kaufmann für Versicherungen und Finanzen/zur Kauffrau für Versicherungen und Finanzen abgelegt wurde und der Antragsteller die Wahlqualifikationseinheit „Private Immobilienfinanzierung und Versicherungen“ gewählt hat,
 - e) als Geprüfter Immobilienfachwirt oder als Geprüfte Immobilienfachwirtin,
 - f) als Geprüfter Bankfachwirt oder Geprüfte Bankfachwirtin,
 - g) als Geprüfter Fachwirt für Finanzberatung oder Geprüfte Fachwirtin für Finanzberatung,
 - h) als Geprüfter Fachwirt für Versicherungen und Finanzen oder als Geprüfte Fachwirtin für Versicherungen und Finanzen;
 2. ein Abschlusszeugnis als Finanzfachwirt (FH) oder Finanzfachwirtin (FH) mit einem abgeschlossenen weiterbildenden Zertifikatsstudium an einer Hochschule, wenn zusätzlich eine mindestens einjährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung vorliegt;
 3. ein Abschlusszeugnis als Geprüfter Fachberater für Finanzdienstleistungen oder als Geprüfte Fachberaterin für Finanzdienstleistungen, wenn zusätzlich eine mindestens zweijährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung vorliegt.
- (2) Der erfolgreiche Abschluss eines mathematischen, wirtschafts- oder rechtswissenschaftlichen Studiums an einer Hochschule oder Berufsakademie wird als Nachweis anerkannt, wenn die erforderliche Sachkunde bei der antragstellenden Person vorliegt. Dies setzt in der Regel voraus, dass zusätzlich zu dem Abschluss nach Satz 1 eine mindestens dreijährige Berufserfahrung im Bereich der Immobiliendarlehensvermittlung nachgewiesen wird.